

Nº32 2026

NEWS

¡Las cosas no son lo que parecen!

Tomás Higuero de Juan
Consejero Delegado
Grupo Aire Limpio



En USA, la administración Trump ha redefinido la política energética con un claro impulso a los combustibles fósiles y ha sustituido el lenguaje ESG. Sin embargo, la realidad operativa discurre por otro cauce: el pragmatismo norteamericano continúa empujando electrificación, renovables y eficiencia por pura lógica de mercado. El mix renovable produjo el **25,7% de la electricidad estadounidense en 2025**.

La guerra de Irán y la nueva geometría energética global han recordado, en Washington y en Bruselas, que la dependencia de combustibles importados constituye una vulnerabilidad estratégica. En Europa esto es especialmente relevante: la Unión no dispone de reservas significativas y la eficiencia energética es condición necesaria para nuestra competitividad y defensa.

En el ámbito de los edificios, los activos de alto rendimiento se mantienen como los más rentables y atractivos para ocupantes e inversores, especialmente en NYC, Los Ángeles o Chicago. La obsolescencia impacta con la misma velocidad en los activos terciarios a ambos lados del Atlántico.

Conviene atender a lo que ocurre en España. El **29 de mayo** expira el plazo de transposición de la Directiva (UE) 2024/1275 – la EPBD recast. España ha optado por una transposición en dos fases. La primera, ya materializada con la modificación del Código Técnico de la Edificación (BOE 9 de abril), incorpora calidad del aire interior, eficiencia energética y requisitos para obra nueva y rehabilitaciones. La segunda desarrollará los pasaportes de renovación, la escala unificada A-G y los aspectos del parque existente.

Por primera vez en la historia europea, la calidad del aire interior deja de ser un objetivo recomendado para constituirse en requisito legal vinculante.

A esto se suman la electrificación del parque, la integración solar y un nuevo Documento Básico de Sostenibilidad que articula todo bajo un concepto que desde el Grupo llevamos años defendiendo: **el edificio como sistema coherente, no como suma de instalaciones aisladas**. La transformación es regulatoria, financiera, técnica y temporal de manera simultánea.

La conclusión es clara: **a ambos lados del Atlántico se ha consolidado una manera de concebir y gestionar los edificios que moviliza una ingente cantidad de capital, porque desde la perspectiva económica y patrimonial resulta más eficiente y rentable.**

Grupo Aire Limpio cierra un semestre que refleja con nitidez este momento. Hemos obtenido las dos certificaciones más altas de **ChooseMyCompany**, un reconocimiento que se construye desde dentro. Y hemos incorporado **FONDECO** al Grupo, reforzando nuestras capacidades en tratamiento de aguas y prevención de La Legionella. Nuestras marcas cubren con coherencia el nuevo marco operativo que se está dibujando.

¡¡¡Seguimos!!!



Andrés Sepúlveda
Director Gerente de Commtech



Commtech, pioneros en Commissioning de Data Centers en España 15 años acompañando al hub del sur de Europa

España se ha convertido en el hub del sur de Europa para Data Centers, con un pipeline de 90.000 M€ en proyectos y una capacidad instalada que pasará de 160 MW. a más de 600 MW. Un mercado que opera 24/7, donde un minuto de downtime se traduce en millones en pérdidas. No hay margen de error.

Commtech implantó su primer proceso de Commissioning en un Data Center español en 2010. Entonces los racks se estimaban en 2 kW. y las salas IT apenas superaban los 500 m². Hoy los racks

superan los 40 kW. y los campus alcanzan los 100 MW. Fue Commtech quien impulsó en España la clasificación ASHRAE de Niveles Cx (0- 6), hoy referencia consolidada del sector.

A lo largo de estos 15 años, Commtech ha adaptado sus procesos al crecimiento exponencial de la densidad de potencia, a la creciente complejidad tecnológica y a la reducción de tiempos de ejecución, apoyándose en un enfoque propio "Medir para Saber" y en la experiencia acumulada en entornos de alta criticidad.

Andrés Sepúlveda, CEO de Commtech, es Vicepresidente de ASHRAE 2025-27 y Fellow ASHRAE, máximo reconocimiento de la asociación. La compañía es la única en España acreditada simultáneamente por ACG, BCxA, ASHRAE, NEBB y CSA.



Paulino Pastor
Director General de Ambisalud



Nuevo Servicio de Consultoría GMP, CV&Q y CSV en Ambisalud

En Ambisalud damos un paso estratégico con el lanzamiento de una nueva línea de servicios especializados en Consultoría GMP, CV&Q (Commissioning, Validación y Cualificación) y CSV (Validación de Sistemas Informatizados) para instalaciones críticas.

En entornos regulados, la diferencia entre el éxito y un riesgo operativo crítico radica en el cumplimiento normativo y la integridad de los datos. No se trata solo de cumplir con la ley, sino de asegurar que cada proceso, sistema y equipo funcione exactamente como debe:

- **GXP** – Buenas Prácticas de fabricación, distribución, almacenamiento y laboratorio bajo los estándares internacionales más rigurosos.
- **CV&Q** – Instalaciones y equipos críticos en estado de control permanente.
- **CSV** – Sistemas informáticos robustos y seguros, conformes con FDA 21 CFR Parte 11 y Anexo 11 GMP.

Liderazgo con experiencia: bienvenido, José Luis Calderón. Un servicio de este calibre requiere una

guía experta. Nos enorgullece anunciar la incorporación de José Luis Calderón, profesional de reconocido prestigio con más de 30 años de experiencia, que se une a Ambisalud para liderar este departamento. Su trayectoria y profundo conocimiento técnico aportan la visión estratégica necesaria para acompañar a nuestros clientes en sus desafíos regulatorios más complejos.

"Nuestra meta es simplificar la complejidad normativa, convirtiendo el cumplimiento en una ventaja competitiva para nuestros clientes."



Bieito Silva
Director de ACSOS



ACSOS 2026: Expansión Internacional

2025 ha sido un año clave para ACSOS. Hemos consolidado nuestra presencia internacional en el campo de la Performance Verification con 77 verificaciones en 10 países – Argentina, Hungría, Estados Unidos, Reino Unido, Portugal, Italia, Polonia, República Checa, Alemania y Andorra. Un crecimiento del 25% respecto a 2024.

Un hito fundamental: la primera certificación WELL® de un edificio de laboratorios en Estados Unidos, un

logro que subraya nuestro compromiso con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad en la edificación.

Para 2026 planteamos objetivos aún más ambiciosos. En el primer trimestre llevaremos proyectos a México y EE.UU., además de ampliar nuestra actividad en diversos países europeos.

Esta expansión geográfica refleja nuestro compromiso con la innovación y la sostenibilidad, garantizando la eficiencia y el bienestar en los edificios mediante soluciones de Performance Verification, que contribuyan a la salud y la sostenibilidad a escala global.

GRUPO AIRE LIMPIO ACTÚA

Edificios residenciales de ARD Investment



Aire Limpio, en colaboración con los arquitectos de Lamela, la interiorista Belén Domecq y la ingeniería Valladares, ha desarrollado una solución a medida para dos edificios históricos residenciales de la inmobiliaria ARD Investment, actualmente en proceso de renovación integral en el barrio de Salamanca de Madrid.

El proyecto contempla la instalación de equipos de filtración por micro polarización activa en las unidades de climatización, con el objetivo de elevar la calidad del aire interior como parte esencial del confort residencial.

La micro polarización activa destaca por su alta capacidad de filtración: es cerca de un 90% más eficaz que los filtros tradicionales. Entre sus principales ventajas se encuentran la reducción del

riesgo de infecciones por virus, la minimización de alérgenos, una mejora de la concentración y una mayor sensación de bienestar general.

Con esta incorporación, ARD Investment refuerza su visión del inmobiliario premium al integrar diseño, confort y salud en un mismo enfoque. La calidad del aire interior se convierte así en un atributo clave dentro de una tendencia creciente: la demanda de viviendas que priorizan calidad de vida, bienestar y experiencia.

Los proyectos ubicados en Hermanos Bécquer 8 y Velázquez 53 apuntan hacia un nuevo estándar premium residencial, donde respirar aire limpio pasa a ser un valor diferencial tan relevante como la arquitectura o el interiorismo.



ARD investment & development

Grupo Aire Limpio adquiere Fondeco para reforzar su posicionamiento en el negocio del agua

Hemos adquirido el 100% de FONDECO, compañía española con más de 44 años de experiencia en soluciones para la calidad y el tratamiento del agua en edificios. La operación se enmarca en nuestra estrategia de crecimiento y diversificación tras la ampliación de capital de 2025 y refuerza nuestra apuesta por una gestión integral del ambiente interior.

Con esta incorporación ampliamos nuestro alcance más allá de la calidad del aire, integrando capacidades de tratamiento, análisis y mantenimiento de sistemas hídricos. El objetivo es

ofrecer un servicio global que contemple aire y agua como elementos clave para la salud de los ocupantes y la eficiencia de los espacios construidos.

Hasta ahora ya operábamos aire y agua a través de nuestras filiales, con servicios que van desde la ventilación, filtración y monitorización del aire, el Commissioning y puesta en marcha de instalaciones, los desarrollos de BMS, las validaciones y auditorías de calidad ambiental, hasta la gestión del agua en cuatro vectores (La Legionella, Potabilidad, Calidad y Consumo) y los

Performance tests para certificación de edificios sostenibles y saludables. Actuamos en hospitales, centros de procesos de datos, hoteles, centros comerciales, residencias, colegios y grandes edificios.

La llegada de FONDECO eleva a 8 el número de marcas del Grupo y refuerza nuestras capacidades en tratamiento integral del agua en edificios.

fondeco

Certificación doble: referentes en bienestar laboral y sostenibilidad

Grupo Aire Limpio ha participado en la encuesta ChooseMyCompany, obteniendo los dos certificados a los que optaba, un reconocimiento que solo consiguen muy pocas compañías en Europa.

- ChooseMyCompany Employees - alto nivel de satisfacción entre empleados.
- ChooseMyCompany WeImpact - compromiso con la sostenibilidad y el impacto social.

La obtención de ambos sellos refuerza el posicionamiento del Grupo como empresa atractiva para el talento, pone en valor su cultura corporativa y consolida su imagen como organización ética, responsable y comprometida con las personas y la sostenibilidad.



NUESTRO IMPACTO EN 2025

EN LAS PERSONAS

+67.831
personas impactadas en edificios donde trabajamos

68K PERSONAS

- Pacientes 41.290
- Empleados oficinas 20.590
- Estudiantes 5.951
- Áreas clínicas 345

EN EL AMBIENTE

+3,1 MkWh
ahorro energético estimado en 2025

802
tCO₂eq EVITADAS

+100 edificios apoyados en certificaciones

+3,1M kWh ahorrados en 2025

EN LA FIABILIDAD DE LOS EDIFICIOS

217
procesos Cx ejecutados en activos críticos

Commissioning (CxA) hospitales, oficinas, CPDs	36
Cx en operación (CxM)	75
Testing, Adjusting & Balancing (TAB)	31
Verification (Vx) terciarios y hoteleros	75

ACTUAMOS SOBRE LOS PROBLEMAS REALES DE LOS EDIFICIOS

Los edificios influyen en la salud de las personas, el consumo energético, la exposición al riesgo y la estabilidad operativa. Actuamos sobre aquello que no siempre se ve: el aire que se respira, el agua que se utiliza, el equilibrio entre bienestar y energía y el funcionamiento real de las instalaciones.

EQUILIBRAMOS SALUD Y ENERGÍA

Mejorar la calidad del aire no debería implicar consumir más energía. Optimizamos filtración y ventilación, ajustamos su operación a la demanda real y empleamos sistemas de control y BMS para detectar desviaciones antes de que generen ineficiencias. Los procesos de Commissioning y verificación garantizan que el equilibrio entre bienestar y eficiencia se mantiene en el tiempo. En CPDs, donde la estabilidad térmica y la continuidad del servicio son esenciales, este ajuste resulta especialmente relevante.

PROTEGEMOS LA SEGURIDAD DEL AGUA

Desarrollamos planes de prevención y control frente a **La Legionella**, especialmente en hospitales y edificios sensibles, integrando la seguridad hídrica en la gestión técnica del edificio. La protección de las personas no se limita al aire: abarca todos los vectores ambientales.

PROTEGEMOS LA SALUD EN ESPACIOS SENSIBLES

En aulas, hospitales y oficinas, la calidad ambiental condiciona el aprendizaje, la recuperación y el rendimiento. Intervenimos sobre ventilación, filtración y control para reducir exposiciones y mantener entornos seguros y estables. En centros educativos, favorecemos la concentración y el desarrollo cognitivo. En hospitales y áreas críticas, contribuimos a disminuir riesgos asociados a infecciones y a proteger a pacientes vulnerables. En oficinas, ayudamos a crear entornos de trabajo más saludables y sostenibles en el tiempo.

REDUCIMOS LA EXPOSICIÓN AL RIESGO

Muchos riesgos permanecen latentes hasta que afectan a las personas o a la actividad: sanitarios vinculados al aire o al agua, regulatorios u operativos que comprometen la continuidad del servicio. Actuamos desde la anticipación, monitorizando parámetros críticos, realizando inspecciones técnicas y verificando instalaciones para identificar desviaciones que puedan comprometer la salud, la seguridad o el cumplimiento normativo. En hospitales o CPDs, esta anticipación protege tanto a las personas como a la infraestructura.

IMPULSAMOS ESTÁNDARES DE EXCELENCIA

Contribuimos a que los edificios alcancen certificaciones LEED®, WELL® y BREEAM®, integrando salud, eficiencia energética y calidad operativa.

Apoyamos el cumplimiento normativo y la gestión técnica alineada con los estándares más exigentes del sector.

Un impacto que permanece

Edificios más saludables • Consumos equilibrados • Riesgos anticipados • Operaciones estables • Infraestructuras responsables

